



SUBSANACIÓN AL ANTEPROYECTO PARA LA ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA DEL PARQUE TXINBO, BILBAO



LURstudio C/Barroeta Aldamar 6,4ºI, 48001, Bilbao. CIF: F95910808

Octubre 2024

1

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00092365862

CSV

GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/12/2024 13:30:26 Horario peninsular

Validez del documento

Original



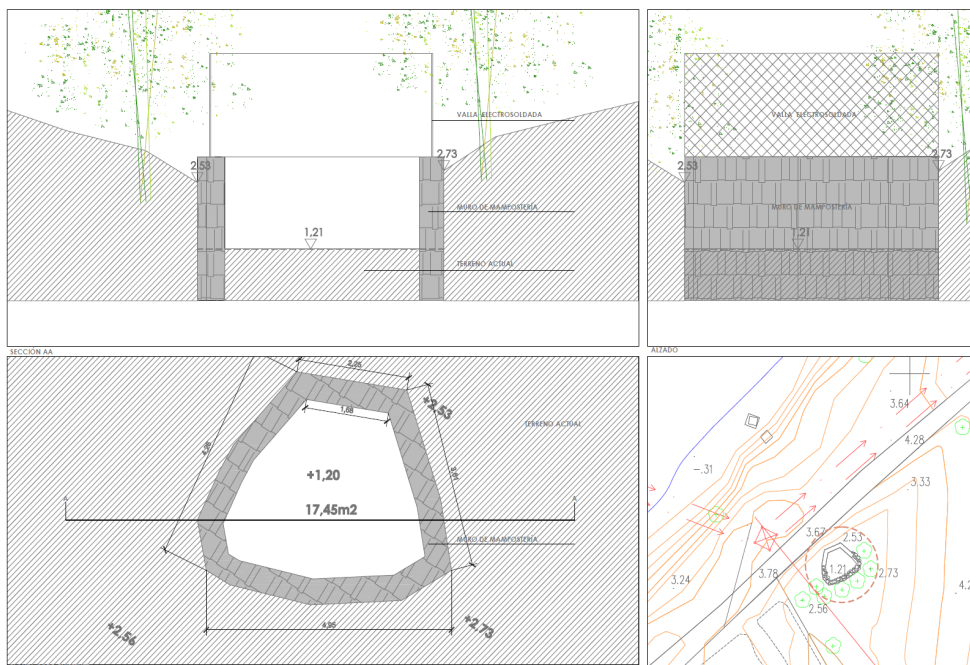
GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6

NREF: AUT 01/24/48/0121

Este documento es la memoria de subsanación requerida por parte de la Demarcación de Costas del País Vasco, al Anteproyecto presentado a la mencionada Demarcación el 28 de octubre de 2024. Por lo tanto, se responde a continuación a los 3 puntos requeridos en el informe de la Demarcación que son los siguientes:

1. DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS (pozo existente)

Se trata de un pozo existente, antiguo, que, tras el análisis visual realizado "in situ", se considera que se trata de un pozo realizado mediante muros de mampostería de unos 50cm de espesor, que en su coronación se cierra con un vallado perimetral de malla electrosoldada. Se adjunta a continuación el plano de localización y detalles del pozo.



Se observa que este pozo está conectado con la Ría mediante un conducto o canalización, aparentemente de hormigón. Se adjuntan a continuación algunas imágenes del entorno del pozo, y del propio pozo.



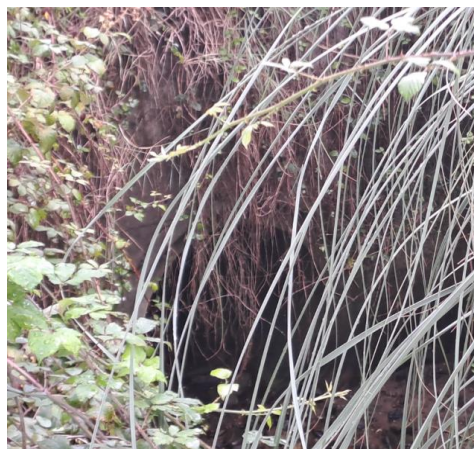
LURstudio C/Barroeta Aldamar 6,4ºI, 48001, Bilbao. CIF: F95910808

Octubre 2024

2

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER****Nº registro****REGAGE24e00092365862****CSV****GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6****DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN****<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>****FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO****10/12/2024 13:30:26 Horario peninsular****Validez del documento****Original**

GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6



Entorno del pozo y canalización que conecta con la Ría.



Imagen del fondo del pozo



LURstudio C/Barroeta Aldamar 6,4ºI, 48001, Bilbao. CIF: F95910808

Octubre 2024

3

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00092365862

CSV

GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/12/2024 13:30:26 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6

2. PLANOS

Se adjuntan al final del documento los planos de detalle del pozo en el que se detallan las líneas de deslinde, servidumbre de protección, así como la superficie de ocupación del pozo (17,45m²).

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN DEL POZO	17,45m ²
----------------------------------	---------------------

3. PLANOS

Se adjunta a continuación un presupuesto orientativo del levantado de este tipo de pozo.

Bilbao, 04 de diciembre de 2024

Jon Laurenz Senosiain, arquitecto
arquitecta

Jone Belausteguigoitia Garaizar,



LURstudio C/Barroeta Aldamar 6,4ºI, 48001, Bilbao. CIF: F95910808

Octubre 2024

4

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE24e00092365862

CSV

GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

10/12/2024 13:30:26 Horario peninsular

Validez del documento

Original



GEISER-03c3-b65c-0de1-1d66-bb26-f192-f6d3-a2b6